



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΓΣΑ 87

5	468973.956	4200577.927
6	468939.095	4200585.198
7	468927.882	4200575.958
8	468928.449	4200576.247
9	468907.602	4200615.649
10	468907.008	4200615.341
11	468882.203	4200643.93
12	468883.262	4200644.022
13	468886.625	4200646.284
14	468882.162	4200653.046
15	468886.259	4200652.085
16	468883.841	4200652.085
17	468882.287	4200652.127
18	468886.745	4200704.456
19	468886.477	4200710.551
Α	468970.212	4200713.61
Β	468994.675	4200596.378
Α	468870.212	4200713.61
Β	468951.662	4200757.047
Γ	469053.706	4200664.343
Δ	469009.419	4200608.793
Ε	468994.675	4200596.378

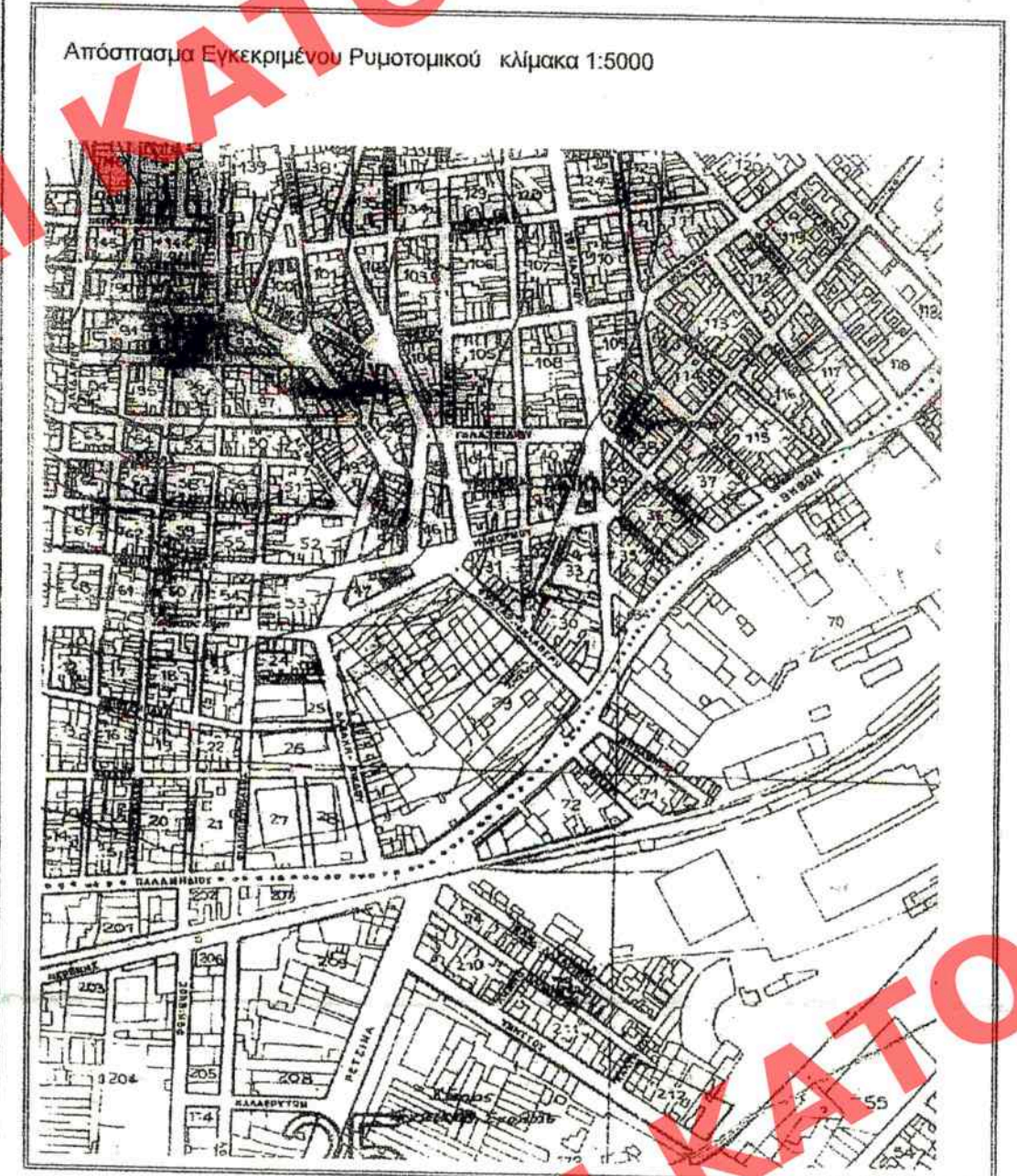
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡ.ΠΡΑΞΕΩΣ: 3.623/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙ
"ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ Τ.23 Τ.23
ΤΕΡΑΤΩΝ 29/Τ.23 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ
ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ"

ΑΘΗΝΑ, 02-03-2016
Ο αναπλ. Δήμος
Σύμφωνα με την

Αρ.δαν. 19/16
Σχ.1

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
1	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΔΡΑΓΑΤΗΣ ΠΑΡ. ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2	ΒΑΔΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΜΑΡΙΑ	



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΟΤ 29 / Τ.23

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου του Δήμου Πειραιά με μετατροπή
τμήματος του Ο.Τ.29/Τ.23 που περιβάλλεται
από τις οδούς Μακεδονίας – Δηλαβέρη –
Θηβών (κτίμα Δηλαβέρη), από χώρο σχολείου
σε Κοινόχρηστο Χώρο και Χώρο Παιδικού –
Βρεφονηπιακού Σταθμού»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΦΟΡΩΝ
Το παρόν σχεδιαγράμμο μελετήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 14/6/2012
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
.../.../... απόφαση του
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΙΟΥ ΤΩΝ
.../.../...
Σ. ΚΑΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ
Η περιοχή επί της οποίας προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από τη θάλασσα, σε
προστατευόμενες περιοχές, σε περιοχές προστατευόμενες βάσει
διεθνών συμβάσεων και δεν εμπίπτει σε περιοχή της πόλης που έχει
χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακή.

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΤΟΡΣΟΝ GPT 7500
ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΟΙ
ΟΡΘΟΕΙΚΟΝΕΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500 ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΛΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κανόνας	E=200γ.μ.	Π=10μ
Προ 8-11-71	E=100γ.μ.	Π=8μ
Προ 9-6-73	E=110γ.μ.	Π=8μ

Συντελεστής Δόμησης 3.00
ΚΑΛΥΨΗ, ΥΨΟΣ κατά ΝΟΚ

Διατάγματα Ρυμοτομίας και τροποποιήσεις
εγκεκριμένου ρυμοτομικού

ΦΕΚ 111/1902
ΦΕΚ 354/1925
ΦΕΚ 349/1932
ΦΕΚ 436/1935
ΦΕΚ 290/1971
ΦΕΚ 355/1983
ΦΕΚ 307/1987
ΦΕΚ 543/1989
ΦΕΚ 300Β/1991 Χαρακτηρισμός ως μη-μειδίου
ΦΕΚ 93ΑΑΠ/2008 Δ.Π.ν.δ.α.ς